PARQUE GIMNASIO QUINTA ESTRELLA

1. **FECHA:** 10 de junio de 2025

2. **SOLICITANTE:** NO APLICA

3. **RADICADO:** NO APLICA

4. **OBJETIVO GENERAL:**

Revisar el estado actual de la infraestructura y del mobiliario existente en el parque

5. **LOCALIZACIÓN:** COMUNA 5 García Rovira **BARRIO:** QUINTA ESTRELLA

6. **DIRECCIÓN:** carrera 14 oeste con calle 46, Bucaramanga

7. **CORREGIMIENTO:** NO APLICA **VEREDA:** NO APLICA

8. **PROBLEMA O NECESIDAD:**

El estado actual de la infraestructura y del mobiliario del parque presenta un notable deterioro, reflejado en instalaciones dañadas, espacios verdes descuidados y equipamiento insuficiente o en mal estado. Esta situación limita significativamente el uso adecuado del parque por parte de la comunidad, impidiendo que se cumpla el propósito original de este espacio: ofrecer un entorno seguro, funcional y agradable para el esparcimiento, la recreación y la convivencia social.

9. **PROPIEDAD DEL PREDIO:** Municipio de Bucaramanga



COORDENADAS: 7.099983, -73.142308

10. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN: (Grafico, Diseño; Bosquejo)

Se recomienda una estrategia que priorice la sustitución de elementos irreparables (como el tablero de baloncesto y los pedales del gimnasio) por componentes nuevos que cumplan con las normativas de seguridad y estén fabricados con materiales de alta resistencia a la intemperie. Para los elementos reparables, se sugiere una intervención de mantenimiento correctivo y preventivo que incluya limpieza profunda, tratamiento anticorrosivo, repintado con pinturas duraderas, y sellado de superficies.
Además, la implementación de un programa de mantenimiento regular es crucial para prolongar la vida útil de las instalaciones y disuadir el vandalismo, asegurando así un espacio público seguro y funcional para la comunidad.

11. PRIORIDAD RECOMENDADA

URGENTE		ALTA		MEDIA	X	BAJA	

12. JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA:

La rehabilitación del parque es una acción necesaria y urgente para restituir su función como espacio público destinado al esparcimiento, la recreación y la integración social de la comunidad. Un parque en buen estado contribuye significativamente al bienestar físico y mental de los ciudadanos, fomenta estilos de vida saludables y fortalece los lazos comunitarios. Además, espacios públicos seguros y funcionales ayudan a prevenir conductas de riesgo, especialmente entre niños y jóvenes, al ofrecer alternativas positivas de uso del tiempo libre.
La intervención no solo busca recuperar la infraestructura, sino también revalorizar un espacio que pertenece a todos y que, en su estado actual de deterioro, no cumple con los objetivos para los cuales fue construido. Invertir en su recuperación es apostar por una mejor calidad de vida para la comunidad y por la sostenibilidad urbana a largo plazo.

13. REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITA OCULAR Y TECNICA

GIMNASIO AL AIRE LIBRE – ÁREA: 100 m2	
IMAGEN 1	**IMAGEN 2**
	

Evidencia: La imagen muestra un cerramiento de malla eslabonada en un estado avanzado de deterioro. La estructura metálica que soporta la malla presenta una corrosión significativa, evidenciada por el color óxido y la aparente pérdida de material, lo que compromete su resistencia y estabilidad. Asimismo, la malla en sí se observa suelta y combada en varios puntos, lo que afecta su función principal de delimitar y proteger el espacio, permitiendo un fácil acceso o salida no deseada. Este nivel de deterioro no solo afecta la estética del lugar, sino que representa un riesgo potencial para la seguridad de los usuarios y transeúntes. **Recomendación**: Desde un punto de vista técnico para su mantenimiento y/o reparación, es crucial una evaluación profunda de la integridad estructural de los elementos metálicos. Si la corrosión es superficial y no ha comprometido la capacidad de carga, se podría proceder con un tratamiento de limpieza profunda para remover el óxido, seguido de la aplicación de un imprimante anticorrosivo y una capa de pintura de alta resistencia para exteriores. Sin embargo, en casos de corrosión severa o deformación plástica de los perfiles, será indispensable el reemplazo de los tramos o postes afectados. La malla eslabonada, por su parte, debe ser retensada y asegurada a la estructura; las secciones excesivamente deformadas o rotas deben ser sustituidas para restaurar la continuidad y la función de contención del cerramiento	**Evidencia:** La imagen revela el estado de una estructura metálica de ejercicios al aire libre, la cual muestra un deterioro considerable. La pintura original, de colores vivos como el rojo y el amarillo, se encuentra desgastada, descolorida y con evidentes raspaduras, dejando expuesto el metal subyacente. Adicionalmente, se observa la presencia de grafitis que vandalizan la superficie y una acumulación de suciedad y óxido en las uniones y puntos de contacto, lo que sugiere una falta de mantenimiento regular y la posible presencia de corrosión que compromete la integridad estructural del equipo. **Recomendación:** Desde un punto de vista técnico, para el mantenimiento y recuperación de esta estructura, se recomienda en primer lugar una limpieza exhaustiva para remover grafitis, suciedad y óxido superficial. Posteriormente, se debe realizar un lijado profundo para eliminar cualquier rastro de óxido y preparar la superficie para la aplicación de un imprimante anticorrosivo, fundamental para proteger el metal de futuras oxidaciones. Una vez imprimada, la estructura deberá ser repintada con pintura de alta resistencia, formulada para exteriores y usos intensivos, preferiblemente en sus colores originales para revitalizar su aspecto. Es crucial también revisar y apretar todas las uniones y tornillos para asegurar la estabilidad y seguridad del equipo, así como reemplazar cualquier componente que muestre debilidad o fractura, garantizando así un uso seguro y prolongado para la comunidad.

IMAGEN 3	**IMAGEN 4**
	
Evidencia: La imagen presenta una sección de un equipo de ejercicio al aire libre, donde los pedales muestran un estado de deterioro avanzado. Estos componentes, fabricados aparentemente de plástico u otro material similar, exhiben fracturas significativas y desprendimientos, dejando expuesta la estructura interna. La acumulación de óxido y suciedad en las uniones y en el interior de los pedales subraya la falta de mantenimiento y el impacto de la exposición constante a la intemperie, comprometiendo gravemente la funcionalidad del equipo y, lo que es más crítico, la seguridad de los usuarios debido a la inestabilidad y las superficies irregulares. **Recomendación:** Desde una perspectiva técnica, la magnitud del daño hace inviable la reparación de los pedales, por lo que se recomienda su reemplazo inmediato. Es fundamental seleccionar pedales nuevos fabricados con materiales de alta durabilidad y resistencia a las condiciones exteriores, que cumplan con las normativas de seguridad para equipos de ejercicio en espacios públicos. Adicionalmente, se aconseja una inspección exhaustiva de la estructura metálica de soporte para detectar posibles signos de corrosión o debilitamiento en las uniones, aplicando los tratamientos anticorrosivos y la pintura protectora necesarios.	**Evidencia**: La imagen panorámica del entorno revela un patrón de deterioro generalizado que afecta la infraestructura de este espacio público. Se observa que tanto la cancha deportiva como los equipos de ejercicio al aire libre y los juegos infantiles presentan fallos en sus superficies y componentes estructurales. El pavimento de la cancha muestra grietas y desgaste, mientras que la pintura de las estructuras metálicas y el estado de los pedales en los equipos de ejercicio evidencian corrosión y daños significativos. De manera similar, los juegos infantiles de madera exhiben señales de envejecimiento y requieren atención. Esta situación no solo afecta la estética y funcionalidad de cada elemento de forma individual, sino que disminuye la calidad percibida de todo el espacio, impactando negativamente la experiencia de los usuarios y limitando su accesibilidad y seguridad. **Recomendación**: Para la revitalización integral de este espacio público, se hace indispensable un plan de intervención que aborde de manera coordinada todas las problemáticas identificadas. Esto implica la reparación y repintado de las superficies de la cancha, el mantenimiento y reemplazo de componentes en los equipos de ejercicio y juegos infantiles, y la renovación general de los elementos metálicos.

La implementación de un programa de mantenimiento preventivo regular, que incluya inspecciones periódicas y limpieza, es esencial para asegurar la longevidad y la operación segura de estos equipos**.**	Una estrategia que contemple la limpieza profunda, la reparación estructural, la aplicación de recubrimientos protectores duraderos y la sustitución de piezas insalvables por materiales de alta calidad y resistencia a la intemperie, es fundamental. Una inversión en un mantenimiento preventivo regular y la implementación de mobiliario urbano adecuado, si aplica, asegurarán la longevidad de las mejoras y transformarán este espacio en un entorno funcional, seguro y estéticamente agradable para el disfrute de toda la comunidad.

CANCHA – ÁREA: 337 m^2	
IMAGEN 1	**IMAGEN 2**
	
Evidencia: La imagen muestra un muro de cerramiento que bordea una cancha deportiva, evidenciando un notable deterioro principalmente por la presencia de grafitis que cubren gran parte de su superficie de ladrillo pintado de gris azulado. Además de las inscripciones, se observan manchas oscuras y un desgaste generalizado de la pintura, lo que sugiere falta de mantenimiento y una exposición constante a factores ambientales y actos de vandalismo. La apariencia descuidada del muro no solo afecta la estética del espacio deportivo, sino que también contribuye a una percepción de abandono del entorno.	**Evidencia:** La imagen que se enfoca en el piso de la cancha revela un estado de deterioro considerable, con la presencia de grietas prominentes que se extienden a lo largo de la superficie, siendo una de ellas particularmente grande y visible en la parte frontal. Además, se aprecian áreas donde la pintura ha perdido su color original, lo que indica un desgaste avanzado del recubrimiento. Estas afectaciones no solo comprometen la estética del espacio deportivo, sino que, lo más importante, representan un riesgo potencial para la seguridad de los usuarios, ya que las irregularidades en el suelo pueden provocar tropiezos o lesiones durante la práctica de actividades físicas.

Recomendación: Para la recuperación de este muro, el concepto técnico sugiere una limpieza profunda de la superficie para eliminar completamente los grafitis y la suciedad adherida, utilizando productos adecuados que no dañen la mampostería. Posteriormente, se recomienda inspeccionar el estado de las juntas y la integridad de los ladrillos, realizando reparaciones menores si fuera necesario para asegurar una superficie uniforme. Finalmente, se debe aplicar una nueva capa de pintura de alta calidad, resistente a la intemperie y, si es posible, con propiedades antigrafiti para facilitar futuras limpiezas. Considerar un color que armonice con el entorno y un mantenimiento preventivo regular, incluyendo rondas de limpieza periódicas, ayudará a preservar la buena imagen del cerramiento y la cancha.	**Recomendación**: Para el mantenimiento y la recuperación del piso de la cancha, la primera acción crucial es una limpieza profunda de toda la superficie para eliminar suciedad, polvo y cualquier residuo suelto. Posteriormente, se debe proceder con la reparación de todas las grietas existentes, utilizando selladores elásticos y duraderos específicos para superficies deportivas que permitan el movimiento y eviten futuras fisuras. Una vez reparadas las imperfecciones y asegurada una superficie lisa y uniforme, se recomienda la aplicación de una nueva capa de pintura acrílica de alto rendimiento, diseñada para resistir el tránsito y las condiciones climáticas, asegurando que se demarquen correctamente las líneas de juego reglamentarias. Para prolongar la vida útil del pavimento, es fundamental establecer un programa de mantenimiento preventivo que incluya limpiezas regulares y revisiones periódicas para identificar y corregir pequeños daños antes de que se conviertan en problemas mayores.

IMAGEN 3	**IMAGEN 4**
	
Evidencia: La imagen del tablero de baloncesto revela un estado de deterioro significativo, con su superficie de madera o material similar completamente descolorida, agrietada y con secciones faltantes, especialmente en el área central que rodea el aro. La presencia de grafitis sobre la superficie y la suciedad acumulada refuerzan la percepción de abandono y falta de mantenimiento. Esta condición no solo afecta la estética del área de juego, sino que, de manera crucial, compromete la	**Evidencia:** La imagen muestra una sección de gradería construida en concreto, la cual presenta signos evidentes de deterioro. La superficie de concreto está manchada, descolorida y, en algunas zonas, se aprecian desgastes y pequeñas fisuras, lo que podría indicar una falta de mantenimiento preventivo y la acción del clima. Adicionalmente, se observa la presencia de grafitis sobre la pintura azul oscuro de los frentes de los escalones, lo que afecta considerablemente la

funcionalidad del tablero para la práctica del baloncesto y, más importante aún, representa un riesgo de seguridad para los usuarios debido a la posibilidad de desprendimiento de fragmentos o inestabilidad. **Recomendación:** Dada la magnitud del deterioro y la naturaleza de los materiales, que exhiben un avanzado estado de desgaste y posibles daños estructurales internos no visibles, la recomendación técnica es el reemplazo completo del tablero. Un nuevo tablero, fabricado con materiales duraderos y resistentes a la intemperie como acrílico o fibra de vidrio, no solo garantizará la seguridad de los jugadores y una experiencia de juego óptima, sino que también revitalizará la imagen de la cancha. La instalación de un tablero nuevo permitirá la correcta demarcación del recuadro del aro y asegurará su estabilidad, contribuyendo a la recuperación funcional y estética del espacio deportivo.	estética y la limpieza del espacio, proyectando una imagen de descuido y abandono del lugar. **Recomendación:** Para el mantenimiento y la recuperación de estas graderías de concreto, se recomienda una limpieza a fondo para remover la suciedad, manchas y especialmente los grafitis, utilizando productos químicos específicos para concreto que no dañen la superficie. Posteriormente, es fundamental inspeccionar la integridad del concreto en busca de grietas o desprendimientos mayores; en caso de encontrarlos, se deben reparar utilizando morteros de reparación adecuados que garanticen la durabilidad. Una vez limpia y reparada, se aconseja aplicar una capa de sellador para concreto que proteja la superficie de la humedad y el desgaste, y finalmente, pintar los frentes de los escalones con una pintura de alto rendimiento y resistencia a la intemperie y al vandalismo, que sea fácil de limpiar y mantenga un aspecto uniforme y estético.

14. ANALISIS DE VIABILIDAD (CONCLUSION):

Para la cancha deportiva, se concluye que el deterioro generalizado del piso, el muro y el tablero de baloncesto impacta directamente la seguridad, funcionalidad y estética del espacio. Las grietas en la superficie, los grafitis en el cerramiento y el tablero fracturado y vandalizado requieren una intervención integral que no solo repare los daños existentes, sino que también implemente medidas preventivas para asegurar la durabilidad y la presentación adecuada del área de juego.

En cuanto al gimnasio al aire libre, se observa un deterioro significativo en las estructuras metálicas de los equipos, con evidentes signos de corrosión y desgaste de la pintura, así como daños severos en componentes clave como los pedales. Esta condición compromete seriamente la seguridad y la funcionalidad de los aparatos, limitando su uso efectivo y exponiendo a los usuarios a posibles lesiones. Es imperativo una actuación que renueve la totalidad de los equipos, asegurando su estabilidad y resistencia a las condiciones ambientales.

Elaboró:	**Ing. Santiago Andrés Gómez** CPS 895 - 2025 / Secretaría de Infraestructura
Coordinación de la visita:	Ing. Ximena Gómez Duarte CPS1969
Revisó:	Arq. Milton Joel Martínez Muñoz CPS 1460